

CREATION D'UNE MICRO- CRECHE ET RENOVATION THERMIQUE

CCTP lot gros œuvre - Phase PRO



Maître d'ouvrage

Mairie de Saint Bérain-sous-Sanvignes
5 rue Ecoles
71300 Saint-Berain-sous-Sanvignes

Maitrise d'œuvre

Atelier Jankovic
30 rue du temple
75004 Paris

Version 0

Document rédigé par A. Décamp		Document validé par A. Décamp
		
Indice	Date	Modification
0	21/11/2025	Première diffusion

Sommaire

Sommaire.....	3
1. DESCRIPTION GENERALE DU PROJET.....	5
1.1. PRESENTATION DU PROJET	5
1.2. DOCUMENTS DE REFERENCE	5
1.2.1. Eurocodes	5
1.2.2. D.T.U. et règles de calcul	6
1.2.3. Documents de référence spécifiques aux ouvrages géotechniques	6
1.2.4. Normes	7
1.2.5. Autres règles et clauses	7
1.3. HYPOTHESES DE CALCUL	7
1.3.1. Charges permanentes (G).....	7
1.3.2. Charges d'exploitations (Q).....	8
1.3.3. Charges climatiques (W & S).....	8
1.3.4. Actions accidentelles (incendie, séisme, chocs, etc.)	8
1.3.5. Contexte géotechnique	8
1.4. HYPOTHESES SUR LES MATERIAUX	8
1.4.1. Armatures.....	8
1.4.2. Béton	8
1.4.3. Aciers de charpente	9
2. DESCRIPTION DES TRAVAUX ET SPECIFICATIONS.....	9
2.1. PRESTATIONS GENERALES	9
2.1.1. Etat des lieux	9
2.1.2. Installation de chantier.....	9
2.1.3. Clôture de chantier	10
2.1.4. Implantation – Piquetage	10
2.1.5. Contrôles et essais.....	11
2.1.6. Documents et échantillons à remettre par le titulaire	11
2.2. TERRASSEMENTS.....	12
2.2.1. Généralités	12
2.2.2. Terrassements généraux	12
2.2.3. Fouilles	13

2.2.4.	Remblais.....	13
2.2.5.	Évacuation des terres excédentaires	13
2.3.	FONDATIONS ET OUVRAGES ENTERRES	14
2.3.1.	Généralités	14
2.3.2.	Béton non armé	14
2.3.3.	Béton armé pour fondations.....	14
2.4.	STRUCTURE.....	15
2.4.1.	Création ou modification d'ouverture.....	15
2.4.2.	Planchers	15
2.5.	MAÇONNERIES	15
2.5.1.	Généralités	15
2.5.2.	Murs en agglomérés.....	16
2.6.	OUVRAGES DIVERS	16
2.6.1.	Percements de murs ou planchers et raccords jusqu'à 40cm x 40cm	16
2.6.2.	Création d'un siphon de sol :	16

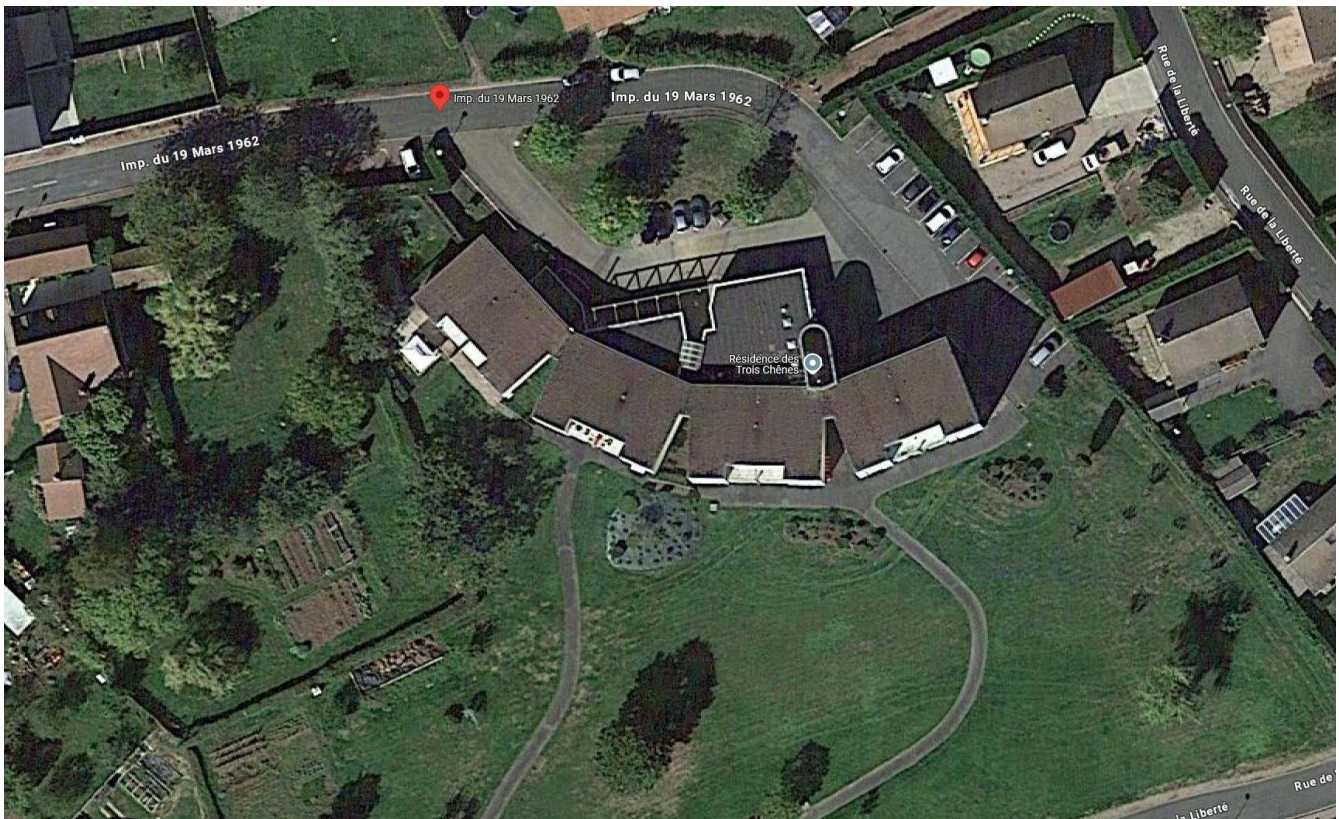
1. DESCRIPTION GENERALE DU PROJET

1.1. PRESENTATION DU PROJET

Réhabilitation de quatre logements situés dans une résidence pour personnes âgées.

Le présent marché vise à transformer ces espaces en une nouvelle structure d'accueil pour la petite enfance.

Le projet est situé dans l'impasse du 19 mars 1962 - 71300 Saint-Berain-sous-Sanvignes



1.2. DOCUMENTS DE REFERENCE

1.2.1. Eurocodes

- **Eurocode 0 :**

- NF EN 1990 - IC: P06-100-1 : Eurocodes structuraux - Bases de calcul des structures

- **Eurocode 1: Actions sur les structures :**

- NF EN 1991-1-1 - IC: P06-111-1 : Actions générales - Poids volumiques, poids propres, charges d'exploitation des bâtiments + annexes nationales
- NF EN 1991-1-2 - IC: P06-112-1 : Actions générales - Actions sur les structures exposées au feu + annexes nationales
- NF EN 1991-1-3 - IC: P06-113-1 : Actions générales - Charges de neige + annexes nationales
- NF EN 1991-1-4 - IC: P06-114-1 : Actions générales - Actions du vent + annexes nationales
- NF EN 1991-1-5 - IC: P06-115-1 : Actions générales - Actions thermiques + annexes nationales
- NF EN 1991-1-6 + corrigendum - IC: P06-116-1 : Actions générales - Actions en cours d'exécution + annexes nationales

- NF EN 1991-1-7 - IC: P06-117 : Actions générales - Actions en cours d'exécution + annexes nationales
- **Eurocode 2: Calcul des structures en béton :**
 - NF EN 1992-1-1 - IC: P18-711-1 - Règles générales et règles pour les bâtiments +Annexe nationale
 - NF EN 1992-1-2 - IC: P18-712-1 - Règles générales - Calcul du comportement au feu
- **Eurocode 3: Calcul des structures en acier :**
 - NF EN 1993-1-1+ corrigendum - IC: P22-311-1 - Règles générales et règles pour les bâtiments + annexe nationale
 - NF EN 1993-1-2+ corrigendum - IC: P22-312-1 - Règles générales - Calcul du comportement au feu + annexe nationale
 - NF EN 1993-1-3 - IC: P22-313 - Règles générales - Règles supplémentaires pour les profilés et plaques formés à froid + annexe nationale
 - NF EN 1993-1-8+ corrigendum - IC: P22-318-1 - Calcul des assemblages + annexe nationale

1.2.2. D.T.U. et règles de calcul

La conception et le calcul des ouvrages structuraux pourront également être menés en application des textes de référence ci-dessous, et notamment lorsqu'aucune méthode de calcul n'est détaillée dans les textes de référence cités précédemment :

- DTU 11.1 Sondage des sols de fondation.
- DTU 12 Terrassement pour bâtiment.
- D.T.U. 13.11 Fondations superficielles.
- D.T.U. 13.12 Règles pour le calcul des fondations superficielles.
- D.T.U. 13.2 Travaux de fondations profondes pour le bâtiment.
- D.T.U. 13.3 Dallages – Conception, calcul et exécution.
- D.T.U. 14.1 Travaux de cuvelage.
- D.T.U. 20.1 Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs.
- D.T.U. 20.12 Gros-œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité.
- D.T.U. 21 Exécution des travaux en béton.
- D.T.U. 22.1 Murs extérieurs panneaux préfabriqués de grandes dimensions du type plaque pleine ou nervurée en béton ordinaire.
- D.T.U. 23.1 Murs en béton banché.
- DTU 26.2 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.
- DTU 27.1 Réalisation de revêtements par projection pneumatique de laines minérales avec liant.
- DTU 27.2 Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux.
- DTU 44.1 Étanchéité des joints de façade par mise en œuvre de mastics.

1.2.3. Documents de référence spécifiques aux ouvrages géotechniques

- NF P 94-261 : Fondations superficielles
- NF P 94-262 : Fondations profondes
- NF P 94-270 : Remblais renforcés et clouage
- NF P 94-281 : Murs de soutènement
- NF P 94-282 : Ecrans de soutènement
- NF P 94-290 : Ouvrages en terre
- NF EN 1997-1+ corrigendum - IC: P 94-251-1- Calcul géotechnique + annexe nationale
- Recommandations T.A.95 : Tirants d'ancrage - Recommandations concernant la conception, le calcul, l'exécution et le contrôle.
- Guide pour l'étude et la réalisation des soutènements, septembre 1981, Union Technique Interprofessionnelle.

1.2.4. Normes

L'ensemble des normes françaises est applicable, et en particulier celles relatives aux éléments suivants :

- Charges d'exploitation et charges dues aux forces de pesanteur.
- Liants hydrauliques.
- Bétons, granulats, adjuvants.
- Aciers pour armatures.
- Aciers pour charpentes métallique.
- Agglomérés.
- Equipements de sécurité, filets de protection.

1.2.5. Autres règles et clauses

- Fascicule 4 Titre I C.P.C « Acier pour béton armé ».
- CPT Planchers – Titre III.
- Arrêtés relatifs aux bruits aériens émis par les matériels et engins de chantier.
- Les Avis Techniques du C.S.T.B.
- Les règlements et Décrets parus au J.O.
- Le code du travail.
- Les avis de la Préfecture, et de toutes les autres attentes figurant sur le permis de construire.
- Le Rapport de vérification du Contrôleur Technique.
- Les rapports et instructions du coordonnateur sécurité.

Liste non exhaustive.

1.3. HYPOTHESES DE CALCUL

1.3.1. Charges permanentes (G)

Les charges permanentes sont constituées :

- du poids des structures béton, bois ou métal,
- des revêtements d'étanchéité et de leur protection,
- de la terre végétale pour les terrasses jardin,
- des formes de pente en mortier,
- des maçonneries,
- des cloisons et autres équipements fixes prévus au marché,
- des revêtements de sol plus chapes,
- des plafonds suspendus,
- des différentes canalisations câbles et équipements indiqués sur les plans techniques,
- des gaines, etc.

A ce stade, le poids des revêtements, des cloisons, des gaines, des câbles, des canalisations et pris égal à 100 daN/m² dans les zones courantes.

Les valeurs de ces charges sont déterminées compte tenu des indications des autres lots techniques et de la norme NF EN 1991-1-1-1 – IC : P06-111-1 et son annexe nationale (Eurocode 1 : Actions sur les structures – partie 1).

1.3.2. Charges d'exploitations (Q)

Pour les logements supérieurs : 150 daN/m²

1.3.3. Charges climatiques (W & S)

Les actions dues à la neige ou au vent seront calculées à partir des normes NF P06-113-1 (NF EN 1991-1-3 Charges de neige) et NF P06-114-1 (NF EN 1991-1-4 Actions du vent) compte tenu des hypothèses suivantes :

- **Vent**

- Région 2 selon tableau des régions de vent de l'annexe nationale à la NF EN 1991-1-4
- Catégorie de terrain : IV – Coefficient de direction égal à 1
- Pression dynamique de référence q_b : 0.48 kN/m² - Vitesse de référence du vent v_b 24m/s

- **Neige**

- Zone A2 selon carte des valeurs des charges de neige - annexe nationale à la NF EN 1991-1-3.
- Altitude supérieure à 200 m
- Charge de neige : $s_k = 0.45$ kN/m².
- Charge de neige exceptionnelle : $s_c = 1.0$ kN/m².

1.3.4. Actions accidentelles (incendie, séisme, chocs, etc.)

- **Action sismique (E)**

Non concerné.

- **Incendie (FFI)**

Suivant notice de sécurité incendie.

1.3.5. Contexte géotechnique

Voir rapport d'étude géotechnique.

1.4. HYPOTHESES SUR LES MATERIAUX

1.4.1. Armatures

Les aciers seront à haute adhérence (HA) de nuance FeE500 ($f_{yk} = 500$ MPa). Les aciers doux ne sont pas tolérés en tant qu'armatures structurales mais peuvent être utilisés en tant qu'aciers de montage.

1.4.2. Béton

Le béton utilisé sera normalisé NF EN 206-1 (B.P.S.).

Les bétons utilisés sont brièvement présentés ci-dessous :

- Béton C25/30 XC2 (principalement pour les ouvrages de fondations),
- Béton C25/30 XC1 (principalement pour les ouvrages intérieurs),
- Béton C25/30 XC4/XF1 (principalement pour les ouvrages de façade),
- Béton C30/37 XC1 (principalement pour les poutres et les dalles).

1.4.3. Aciers de charpente

Les nuances S235, S275 et S355 seront conformes à la norme NF EN 10025. Les nuances d'acier S420 et S460 seront conformes à la norme NF EN 10113.

Les profilés standards seront choisis dans la gamme de profilés européens (OTUA). La protection des profilés contre la corrosion sera assurée par galvanisation.

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX ET SPECIFICATIONS

2.1. PRESTATIONS GENERALES

2.1.1. Etat des lieux

Réalisation d'un constat d'état des lieux (intérieur et extérieur bâtiment, compris abords, façades des bâtiments voisins et mitoyens, voiries et accès), par un huissier, en présence du présent lot, de l'Architecte et du Maître d'ouvrage.

2.1.2. Installation de chantier

Tâches incombant à l'entreprise de Gros-Œuvre (compris entretien régulier) :

- Cantonnement,
- Sanitaires,
- Panneau de chantier,
- Mise en place du panneau de chantier relatif à l'affichage du permis de construire :
 - ✓ Panneau en bois à sceller au sol, composé de deux montants verticaux portant le panneau.
 - ✓ Toutes les indications réglementaires, ainsi que :
 - le nom et le logo du Maître d'ouvrage
 - le nom et le logo du mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre
 - le nom et le logo des bureaux d'études
 - la nature des travaux et la durée de l'opération
 - les mentions réglementaires pour le permis de construire
 - le nom et le logo du contrôleur technique
 - le nom et le logo du contrôleur SPS
 - le nom de toutes les entreprises
- Branchements (eau, électricité, télécoms, etc.),
- Gardiennage,
-

Seuls sont chiffrés la D.P.G.F et les équipements décrits ci-dessus. L'incidence financière des engins, échafaudages, plateformes provisoires, pistes d'accès, matériels et/ou matériels divers nécessaires à la réalisation des ouvrages et installations du présent lot, est ventilée dans les prix unitaires.

2.1.3. Clôture de chantier

Clôture provisoire de 2,00 m de hauteur minimum comprenant :

- des piquets (en bois traité ou métalliques), à enfoncer dans le sol tous les 2,00 m y compris jambe de force tous les cinq piquets,
- un remplissage par bacs métalliques nervurés en acier galvanisé, posés jointifs horizontalement,
- les portes d'accès camions ont un passage libre de 4m00 minimum et fermant à clé,
- les portes d'accès personnel ont un passage libre de 4m00 minimum et fermant à clé.

Les prestations comprennent le maintien en bon état de cette clôture pendant toute la durée du chantier T.C.E.

Nota : dans le cas de réglementation locale particulière, la clôture de chantier devra s'y conformer.

2.1.4. Implantation – Piquetage

2.1.4.1. Implantation générale

Avant tout commencement des travaux, il sera réalisé par un géomètre expert, à la charge et sous la responsabilité de l'entreprise titulaire du présent lot, à La mise en place d'un point de niveau fixe et indestructible.

L'implantation des ouvrages est établie par un géomètre expert, à la charge et sous la responsabilité de l'entreprise titulaire du présent lot. Cette implantation sera également complétée par un relevé géométrique des délimitations exactes du terrain ainsi que de la vérification des différentes implantations par rapport aux existants et aux bâtiments en cours de construction.

2.1.4.2. Implantation complémentaire

A partir du piquetage général, l'entrepreneur titulaire du présent lot devra faire réaliser, à ses frais et obligatoirement par un Géomètre expert, l'implantation pour les fondations puis pour les structures des bâtiments.

Cette implantation devra être matérialisée par piquetage et par des bornes repères d'alignement et de niveau. Ces bornes seront bétonnées, facilement repérables et protégées contre les détériorations pendant toute la durée du chantier. L'implantation du bâtiment (les implantations seront effectuées au tachéomètre et distance-mètre, les alignements seront effectués au théodolite, aucun axe ne sera déterminé par des intersections au cordeau).

Le titulaire du présent lot devra procéder à la mise en place de points de repères, par rapport au niveau sur dalle béton, définitifs et accessibles (points IGN) y compris lorsque les murs sont revêtus.

Le titulaire du présent lot devra également procéder à la réalisation d'un trait de niveau à l'intérieur de chaque étage à 1,00 m au-dessus du sol fini, d'abord sur les éléments bruts puis après exécution des cloisonnements et enduits.

2.1.5. Contrôles et essais

2.1.5.1. Généralités

Le but des différents contrôles et essais pratiqués par l'entreprise est de s'assurer que les différents objectifs fixés dans le dossier du marché sont atteints et d'en apporter la preuve au Maître d'Ouvrage et à son Bureau de contrôle. Certains sont indispensables à l'assurabilité des ouvrages.

Les essais doivent par conséquent être réalisés par du personnel habilité et avec du matériel étalonné par les services compétents. A cet effet, l'entreprise doit communiquer au Maître d'œuvre les certificats d'étalonnage datant de moins d'un an.

Les essais peuvent être réalisés par les exécutants eux-mêmes (contrôles internes), par un service «ad hoc» de l'entreprise ou par un sous-traitant spécialisé (contrôles externes) pour les essais particuliers.

Tous les essais doivent donner lieu à l'établissement d'une fiche d'essais dont un exemplaire vierge figure en annexe du PAQ. Le contenu de ces fiches est précisé dans la suite du CCTP. Les valeurs minimales et les tolérances sont données dans le chapitre 5 du CCTP. Elles sont rappelées sur la fiche d'essais en parallèle aux résultats réels.

2.1.5.2. Coûts des essais

Le coût des essais est inclus dans les prix unitaires de chaque poste de la DPGF (ce coût comprend le matériel, le personnel, les matériaux utilisés, etc.).

2.1.6. Documents et échantillons à remettre par le titulaire

De manière générale, tous les documents et échantillons à remettre par les titulaires aux différentes phases sont précisés au CCTP.

2.1.6.1. Plans d'exécution

Le titulaire du présent lot devra établir les plans d'exécution des ouvrages préfabriqués et des variantes de construction au présent DCE.

Les plans d'exécution des ouvrages établis par l'entrepreneur correspondantes au visa du maître d'œuvre et du bureau de contrôle et comprennent notamment :

- Les plans de fondations échelle 1/50°.
- Les plans de canalisations enterrées.
- Les plans de coffrage échelle 1/50°.
- Les plans de coupes et détails particuliers échelle 1/20°.
- Les plans de ferrailage avec la nomenclature et le calcul des poids totaux d'armatures.
- Les plans de maçonneries.
- Les plans de forme de pente.
- Tous les plans nécessaires à l'exécution des travaux des autres corps d'état dans les ouvrages de gros œuvre .
- Les procès verbaux des avis techniques sur les procédés et produits utilisés.
- Le(s) plan(s) d'installation de chantier en conformité avec le règlement d'hygiène et de sécurité.
- Les plans, de voiries et de réseaux divers extérieurs, échelle 1/250ème.

Les plans d'exécution des ouvrages comporteront obligatoirement les hypothèses sur les matériaux (composition du béton), les hypothèses de calculs (résistance à la compression du béton, limite d'élasticité de l'acier, enrobage, type de fissuration, degré de stabilité au feu ou degré coupe-feu, etc.), la localisation et la définition des charges permanentes et des surcharges.

Les plans de ferrailage reprendront les hypothèses sur les matériaux et les hypothèses de calculs.

Les documents plans et notes de calculs sont fournis au maître d'œuvre au moins 2 semaines avant l'exécution des travaux. Les plans incomplets seront refusés.

Les plans sont établis sur système DAO AUTOCAD.

2.2. TERRASSEMENTS

2.2.1. Généralités

Les travaux comprennent toutes les sujétions d'exécution éventuellement nécessaires telles que :

- finition à la main des travaux exécutés aux engins,
- blindage des fouilles,
- enlèvement des blocs rencontrés et traversée des couches dures,
- fruit des talus pour stabilité des terres,
- dressement des fonds de fouille,
- pompages et épuisements, assurant le maintien au sec des fonds de fouilles,
- protection des talus et des fouilles contre le ravinement.

Les quantités sont comptées au m3 de terrain en place, parois de fouille supposées verticales, et en terrain de toute nature.

L'entreprise devra prévoir le nettoyage des roues des camions et engins avant toute circulation sur les voies du site.

2.2.2. Terrassements généraux

Les travaux à la charge du présent lot concernent les terrassements complémentaires à exécuter, à partir des plates-formes générales livrées par le lot Terrassement – VRD – Aménagements extérieurs (il doit être tenu compte dans l'établissement de l'offre de la tolérance d'altimétrie de la plateforme livrée par le lot Terrassement – VRD – Aménagements extérieurs), pour mise au niveau requis, des fonds de forme sous ouvrages annexes et particuliers, y compris chez le mitoyen.

Terrassements exécutés manuellement ou aux engins, comprenant :

- terrassement en déblai ou en excavation
 - mise en place de remblais
 - réglage et profilage des plates formes (fond de fouille ou remblai) et de leurs talus, avec le compactage et les traitements éventuels,
 - enlèvement des terres excédentaires.
- } selon les cas

2.2.3. Fouilles

Stockage des terres réutilisables en remblai et enlèvement des excédents aux décharges.

2.2.3.1. Fouilles en trous

- Fouilles exécutées à la pelle mécanique.

Localisation : selon plans structure

2.2.3.2. Fouilles en rigoles ou en tranchées

- (largeur jusqu'à 2 m). Fouilles exécutées à la pelle mécanique.

Localisation : selon plans structure

2.2.4. Remblais

Après exécution des ouvrages de fondation, le titulaire du présent lot procédera au remblaiement au pourtour de ceux-ci.

Les remblais sont à mettre en place jusqu'au niveau de plate-forme définitif, en couches de 0,20 m compactées (0,95 de l'optimum PROCTOR). Avant compactage, l'entreprise devra prendre toutes les précautions pour éviter le déversement des voiles, murs ou longrines, soit en les étayant, soit en installant des tirants.

Compris essais dynaplaque ou pénétromètre.

2.2.4.1. Remblai avec matériaux de déblais

- Les terres de déblais peuvent être utilisées pour les remblais non chargés (sous espaces verts).
- Autres remblais réalisés avec les matériaux de déblais, s'ils sont de bonne qualité, et après accord du bureau de contrôle. Dans ce cas, les mises en remblai seront terminées par une couche de tout venant d'apport, en fermeture, d'épaisseur 20 cm minimum.

2.2.5. Évacuation des terres excédentaires

Les déblais excédentaires seront évacués aux décharges, par le titulaire du présent lot.

Ce poste comprend toutes sujétions de manutention, transport, déchargement et règlement des droits de décharge.

Le lieu de décharge doit être choisi en accord avec les Services Publics intéressés.

2.3. FONDATIONS ET OUVRAGES ENTERRES

2.3.1. Généralités

2.3.1.1. Modes de fondations

Type de fondation défini à partir du rapport d'études de sol joint en annexe.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait que la consultation de ces documents ne le libère en rien de ses responsabilités.

L'entrepreneur peut, s'il le juge nécessaire, procéder ou faire procéder à des sondages complémentaires afin de parfaire sa connaissance du sous-sol. Il supporte, dans ce cas, tous les frais occasionnés par ces sondages. Le calcul d'exécution des ouvrages de fondations est réalisé dans le cadre d'une mission géotechnique de type G3 à la charge et sous la responsabilité du titulaire du présent lot.

Par ailleurs, l'entrepreneur est tenu de faire procéder à une analyse chimique de l'eau et des terrains rencontrés afin de s'assurer qu'aucune attaque séléniteuse ou autres ne sont à redouter sur les ouvrages de fondation.

Si des dispositions particulières sont à prendre du fait de la nature du sous-sol (nappe aquifère, drainage, fontis, pieux faiblement ancrés dans un substratum, faiblement inclinés et autres, etc.), l'entrepreneur doit en faire état dans son offre et inclure dans son prix global et forfaitaire, toutes sujétions et incidences financières inhérentes aux travaux nécessités.

2.3.2. Béton non armé

2.3.2.1. Gros béton

- Béton maigre X0 C16/20, épaisseur minimum 5 cm, à couler à l'avancement, dès l'achèvement des fouilles, pour empêcher toute altération du fond de forme.
- A prévoir sous semelles de fondation, longrines, fosses, etc.
- Remplacé par une couche de sablon et un film de polyane armé sous les dallages et radiers.

Localisation : sous fondations, selon plan structure.

2.3.3. Béton armé pour fondations

2.3.3.1. Semelles filantes

- Semelles filantes, en béton C25/30 XC2 armé.
- Ancrages des aciers inférieurs par crochets à 90° non tolérés.
- Coffrage élémentaire (ou coulage à pleine fouille).
- Arase inférieure hors gel.

Localisation : sous maçonnerie du porche d'entrée, voir plan structure.

2.4. STRUCTURE

2.4.1. Création ou modification d'ouverture

Création ou modification d'ouverture dans des murs partie du bâtiment existants par moilage en profilé métallique compris :

- Profilés métalliques IPE, HEA et HEB en S235 d'un seul tenant
- Compris galvanisation et préclaquage pour les profilées extérieurs.
- Toute sujétions d'assemblage par tiges et boulonnage
- Appuis de répartition avec sommier en béton armé de largeur minimal 20 cm.
- Calage au mortier sans retrait au-dessus des profilés
- Démolition des murs
- Rebouchage éventuel au mortier sans retrait
- Toute sujétions d'étalement en chantier

Localisation : Selon plans structure

2.4.2. Planchers

Sauf précision contraire du descriptif, la surface des planchers est livrée brute avec la réserve correspondant aux revêtements de sols prévus.

Lorsqu'une finition lissée est demandée, il y a lieu de prévoir un lissage soigné.

Les trémies laissées pour les gaines techniques sont à reboucher après pose des équipements.

2.4.2.1. Planchers en dalles pleines

- Planchers constitués de dalles en béton C25/30 XC1 armé, appuyées selon les cas sur les poutres, les chaînages, les voiles ou murs porteurs. Compris trémies éventuelles.
- Ces dalles sont en dalles pleines traditionnelles coulées, selon descriptif :
 - o Soit sur un coffrage traditionnel.
 - o Soit sur prédalles minces.

Localisation : porche d'entrée selon plans structure

2.5. MAÇONNERIES

2.5.1. Généralités

L'épaisseur des murs en maçonnerie sera fonction de la stabilité des murs, de la destination des locaux, de la protection coupe-feu réglementaire et des exigences acoustiques éventuelles.

Les travaux comprendront toutes les sujétions de linteaux, chaînages, raidisseurs, sommiers de répartition, éventuellement nécessaires, ainsi que les sujétions d'exécution telles qu'échafaudages, réservations, blocage sous dalle ou bande résiliante (assurant le degré coupe-feu éventuellement demandé), etc.

2.5.2. Murs en agglomérés

Ces murs seront réalisés en blocs normalisés NF, hourdés au mortier de ciment M1.

Les murs seront confectionnés à partir de blocs de béton aggloméré creux.

Ils seront mis en œuvre conformément aux DTU 20.1. Des chaînages intermédiaires seront disposés de manière à limiter les dimensions des panneaux à 25 m² de manière à ce que la hauteur des panneaux soit inférieure à 3 m, soit en disposant :

- des chaînages horizontaux en tête et à mi-hauteur,
- des chaînages verticaux à chaque extrémité du mur, en partie intermédiaire et à chaque angle.
- Compris linteaux, raidisseurs, sommier

Localisation : ouvertures à reboucher selon plans architecte et structure. Maçonnerie du porche d'entrée.

2.6. OUVRAGES DIVERS

2.6.1. Percements de murs ou planchers et raccords jusqu'à 40cm x 40cm

Réalisation de percements dans murs ou planchers en béton ou assimilés, de toutes épaisseurs, pour les besoins du présent lot ou des autres corps d'état, compris garnissage, calfeutrement et raccords

Localisation : selon plans de réseaux

2.6.2. Création d'un siphon de sol :

Création d'un siphon de sol dans les sanitaires. Travaux comprenant :

- Implantation précise soit une parfaite coordination avec l'entreprise titulaire du lot PLOMBERIE SANITAIRE
- Protection des ouvrages environnants conservés
- Sciage soigné à la disqueuse du dallage de part et d'autre de la canalisation à mettre en œuvre
- Démolition par petites parties du dallage au marteau pneumatique y compris découpes des armatures
- Fourniture et pose du siphon de sol
- Fourniture et pose du réseau EU en PVC compris toute sujétion de raccordement
- Reconstitution du dallage à l'identique de l'existant y compris armatures et joints de pré fissurations au droit des raccords
- Enlèvement des protections et nettoyage après travaux
- Tous détails et sujétions pour une complète et parfaite réalisation - Evacuation de tous les gravois et matériaux y compris descente des déblais, chargement sur camions, transport aux décharges adaptées y compris tous frais de transports et de décharge

Localisation : selon plans de réseaux

2.6.3. Relevés en béton armé

Réalisation de relevés en béton armé, coulés en place, rapportés en rive de plancher B.A. et comprenant :

- Béton conforme à la norme NF EN 206-1 de classe d'exposition XF1, classe de résistance à la compression C25/30.
- Coffrage des rives périphériques, par panneaux rigides et de qualité soigné.
- Armatures selon plans d'exécution des ouvrages.
- Arase dressée parfaitement horizontale pour scellement des ossatures bois.

Localisation : porche d'entrée selon plans structure et architecte